

T.C.
GÜMÜŞHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN

İMAR PLANI TADİLATLARI

1. Gümüşhane, Merkez İlçe, Özcan Mahallesi 393 ada 61 parsel ve tescil harici alanda sunulan UİP-291130855 NİP- 291130853 plan işlem numaralı, imar planı ve ilave imar planı değişikliği, 10.04.2026 Tarih ve 55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.
2. Gümüşhane, UİP-291130507 plan işlem numaralı, Merkez İlave revizyon uygulama imar planına ;

PLAN NOTU

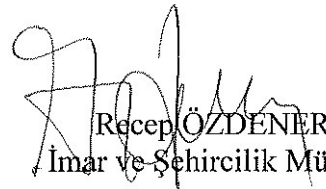
1- İmar adasında mevcut yapılaşma koşulları nedeniyle, 18. Madde uygulaması kapsamında çözümlenemeyecek ve yürürlükteki diğer ilgili plan, kanun ve yönetmelik hükümlerine göre yapılaşma imkanı bulunmayan parsellerde;

-Yapı yaklaşma mesafeleri, komşu parsellerdeki mevcut yapılaşma düzeni, kitle konumu ve silüet dikkate alınarak ilgili idarece yeniden belirlenebilir.

-Bu kapsamda yapılacak uygulamalarda, komşu parsellere tecavüz oluşturulamaz ve yangın güvenliği, ışık hava koşulları ile erişilebilirlik kriterleri sağlanmak zorundadır.

-Her bir imar durumunda idarece belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri ilgili parsele ait olup, emsal teşkil etmez.

2- Planlama alanı içerisinde yer alan parsellerde, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak mevcut yapının yıkılması ve yeniden yapılması durumunda; parselde yürürlükteki plan ve yönetmelik hükümlerine göre belirlenen çekme mesafeleri uygulanır. Ancak mevcut yapılaşma koşulları, parselin geometrik durumu ve çekme mesafeleri sonrası yapılaşmaya elverişli alan oluşmaması halinde; yapı yaklaşma mesafeleri, belediyenin onayı ile yeniden belirlenebilir " şeklinde 25 nolu plan notu olarak ilave işlenmesi 10.04.2026 Tarih ve 56 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.


Recep ÖZDENER
İmar ve Şehircilik Müdürü

Askı İlan No: 03

Askıya Çıkış Tarihi :14.04.2026

Askıdan İniş Tarihi :13.05.2026