

PARSELASYON HARİTASI

4477900.000

P.691

4477800.000

4477700.000

4477600.000

543800.000

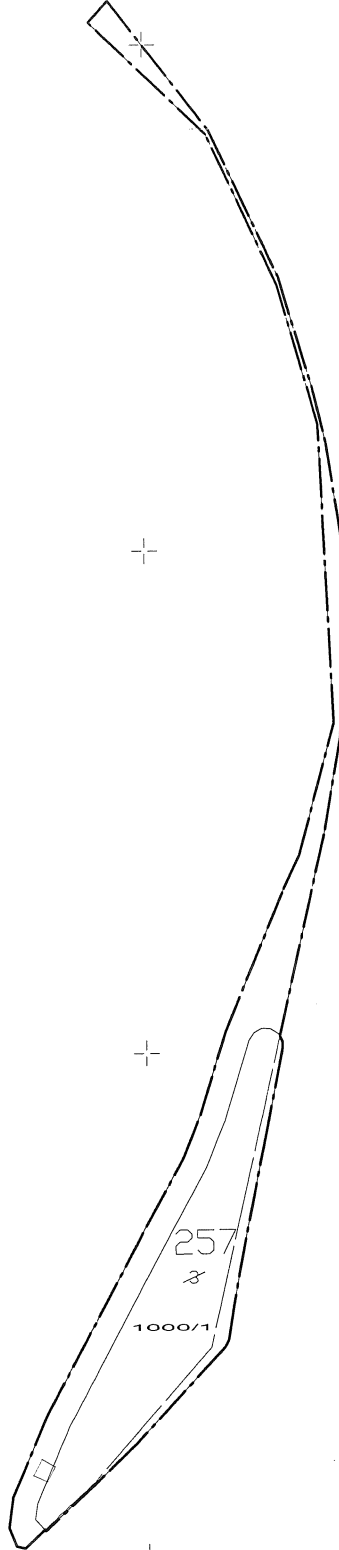
543900.000

544000.000

N.25

1/1000

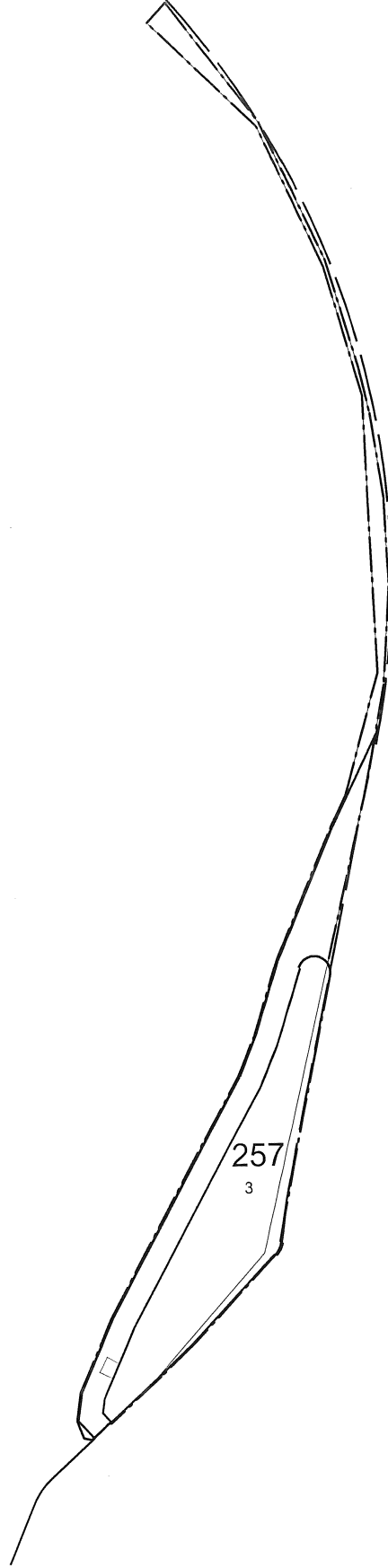
----- Düzenleme Sınırı
----- Kadastral Parsel Sınırı
----- İmar Parseli Sınırı



		UYGUNDUR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Hasan SAGLAM	Rıdvan ÜNALAN
TARİH	15.06.2026	
İMZA	Hasan SAGLAM Harita Mühendisi	Rıdvan ÜNALAN Harita Müh.

Atatürk Cad. Kızılay Binası No.60 Kat.2 GÜMÜŞHANE
GÜMÜŞHANE V.D. 475 069 1031 T.M. 0456 213 6120

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KROKİ

----- Düzenleme Sınırı
----- Kadastral Parsel Sınırı
----- Ada Kenarı

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
RECEP ÖZDENER İMAR VE ŞEH. MÜDÜRÜ		
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROLEĐEN
TARİH	BİRYARI MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ. Hasan SAGLAM Harita Mühendisi Oda Sicil No: 5204 Tescil No: 8137 Atatürk Cde. Karayolları No: 10 Kızıllı Ç. GÜMÜŞHANE GÜMÜŞHANE M.D. 075 669 166 TİC. 0454 313 6120	Yusuf ÖNALAN Gümüşhane Belediyesi Harita M.D.
İMZA		

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Tarım Niteliği Korunacak Alanlar dışında bulunan, ITRF96 koordinat sisteminde H43-A-06-A-3-A paftasına denk gelen düzenleme alanı sınırları içerisinde, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilindeki 257 ada 3 nolu parselle ilişkin olarak, tarih vesayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanması kararı alınmıştır.

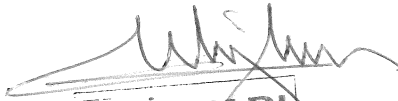
Düzenlemeye giren parsellerin toplam alanı 2414.08 m², imar ada alanı ise 1351.71 m² olarak belirlenmiştir.

Düzenleme sınırları oluşturulurken, imar planında yol olarak ayrılmış alanlar göz önüne alınmıştır. Düzenleme sahası dışında kalıp başka bir imar adasına girmeyen alanlar da düzenleme sınırlarına dahil edilmiştir.

2023/4 sayılı Genelgenin 26. Maddesinin 7. Fıkrası "3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yoldan ihdas yapılmayıp düzenleme ortaklık payı kapsamındaki yerlerde kullanılır. (06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade) Bu sebeple ayrıca tescil bildirimi düzenlenmez." hükmü gereğince ayrıca bir ihdas işlemi oluşturulmamıştır.

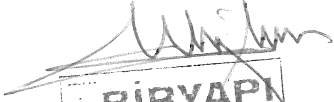
Hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı **0,4400724** olarak tespit edilmiştir. Dağıtım işlemleri yapılırken, tek bir kadastral parsel ve tek bir imar adası olması nedeniyle tek bir imar parseli oluşturulmuştur. .

Sonuç olarak imar uygulaması tek bir imar adasında uygulanmış ve 1 adet imar parseli oluşturulmuştur.


BİRYAPI
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.
Hasan SAĞLAM
Harita Mühendisi
Oca Sicil No: 5234 Tescil No: 8137
Atatürk Cad. Kızılay Binası No 60 Kat:2 GÜMÜŞHANE
GÜMÜŞHANE VB: 176 069 1041 Tlf: 0456 213 5120
15.06.2026

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1351.71
Toplam İmar Ada Alanı	=	1351.71
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2414.08
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2414.08
Toplam Pay	=	2414.08
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2414.08
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1351.71
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4400724
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4400724
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


BİRYAPI
 MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.
 Hasan SAĞLAM
 Harita Mühendisi
 Oca Sicil No: 5294 Tescil No: 8137
 Atatürk Cad. Kızılay Binası No 60 Kat: 2 GÜMÜŞHANE
 GÜMÜŞHANE VB: 1705551001 TIK: 0456 213 5120
 15.06.2026


Ridvan ONALAN
 Şişli Şişli Belediyesi
 Harita Müh.

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ:BAĞLARBAŞI
T.C. MERKEZ GÜMÜŞHANE BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

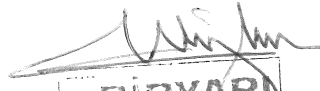
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
257/3	2414.08	-	-	-	2414.08	-	1062.37	1351.71	1000	1351.71

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2414.08	2414.08	0.00	0.00	0.00	2414.08	-	1062.37	1351.71	1351.71	

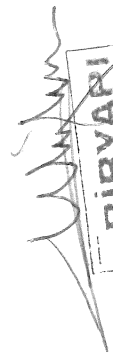
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2414.08
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1351.71
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

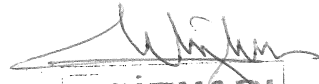
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4400724
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4400724
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


BİRYAPI
 MÜHENDİSLİK İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.
 Hasan SAGLAM
 Harita Mühendisi
 Oca Sicil No: 5234 Tescil No: 8137
 Atatürk Cad. Kızılay Binası No 60 Kat:3 GÜMÜŞHANE
 GÜMÜŞHANE YOL: 182 CEB 1661 TİH: 0456 213 6120
 15.06.2026

İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : MERKEZ KÖY/MAH. : BAĞLARBAŞI BELEDİYESİ : MERKEZ PAFTANO :				T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO: 1 ADANO: 1000					
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1351		TAM	257	3	0	-	TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI		


BİRVAPİ
 MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.
 Hasan Sağlam
 Harita Mühendisi
 Oca Sicil No: 5201 Tescil No: 6137
 Atatürk Cad. Kızılkay Bld. No: 68 Kat: 4. Kat 065 213 6120
 GÜMÜŞHANE VE İLÇELERİ
 15.06.2026

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI													SAYFA NO: 1
KADASTRO		IMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	1000											
257	3	1351.71											1351.71
Toplam		1351.71											1351.71


BİRYAPI

MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.
Hasan SAGLAM
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 5234 Tescil No: 8137
Atatürk Cad. Kızılay Binası No: 60 Kat: 2 GÜMÜŞHANE
GÜMÜŞHANE V.B. 148 065 1081 Tlf: 0456 213 6120
15.06.2026